

## Medienmitteilung

### Amerikanische Z Capital Partners übernimmt das historische Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa

*Akquisition soll das legendäre Hotel zu einer schweizerischen Topadresse in Europa machen*

**New York, NY. & Flims, Schweiz, 11. Dezember 2015 – Die amerikanische Z Capital Group (Z Capital) hat heute bekannt gegeben, dass ihr Private-Equity-Arm Z Capital Partners, L.L.C. (Z Capital Partners) das historische Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa (Waldhaus Flims) im schweizerischen Flims erworben hat. Z Capital plant, die berühmte Tradition des Resorts weiterzuführen und es in ein 5-Sterne-Luxus-Hotel aufzuwerten, so dass das Waldhaus Flims im Schweizer Markt wieder eine führende Position einnimmt. Mit seinem erstklassigen Spa wird das Waldhaus Flims die Gesundheits- und Wellness-Hotel-Plattform von Z Capital ergänzen, nachdem das Unternehmen in diesem Jahr bereits das Carillon Miami Beach in Florida, USA, erworben hat. Einzelheiten der Transaktion werden nicht bekannt gegeben.**

Das Waldhaus Flims, das 1877 ursprünglich als Sommer-Kurhotel in den Bergen gebaut wurde, liegt im Ferienort Flims, rund 140 km von Zürich entfernt im Herzen der Schweizer Alpen. Flims gehört zur renommierten Touristenregion Flims Laax Falera im Kanton Graubünden und ist von allen grossen europäischen Städten einschliesslich jenen der Schweiz, Süddeutschland, Österreich und Italien aus gut erreichbar. Neben erstklassigen Ski- und Snowboard-Pisten bietet die Region ihren Gästen einen ausgezeichneten Golfplatz, ausgedehnte Wander- und Velowege sowie kristallklare Seen wie etwa den berühmten Caumasee. Hinzu kommen eine beeindruckende Berglandschaft, unter anderem mit der Rheinschlucht, die als Schweizer Grand Canyon bekannt ist, und die Tektonikarena Sardona, die als UNESCO-Welterbe gilt. Zum Waldhaus Flims gehören ein 5-Sterne-Spa mit modernsten Fitness-Einrichtungen, zahlreiche regenerierende Bäder und hervorragende Behandlungsräume, wo die innovativsten Elemente der Spa- und Wellness-Kultur zusammentreffen.

Die idyllische Landschaft, die herrliche Bergwelt und der äusserst beliebte Spa des Waldhaus Flims sind der Schauplatz des Filmes *Youth* (Ewige Jugend) des prominenten Regisseurs und Oscar-Preisträgers Paolo Sorrentino. Der Film mit Michael Caine, Harvey Keitel, Jane Fonda und Rachel Weisz in den Hauptrollen kam im September dieses Jahres in der Schweiz in die Kinos. *Youth*, in dem das klassische Schweizer Hotel und die überwältigende Natur auf eindruckliche Weise in Szene gesetzt werden, wurde für insgesamt 13 Auszeichnungen der internationalen Presse nominiert, darunter für die Palme d'Or der Filmfestspiele in Cannes.

Die Strategie von Z Capital Partners für das Waldhaus Flims umfasst Investitionen in die Hotelzimmer um das bereits prominente Resort auf ein luxuriöses 5-Sterne-Niveau zu heben. Die Pläne des neuen Eigentümers schliessen auch eine Erweiterung der Spa- und Fitness-Einrichtungen und damit die Entwicklung eines integrierten medizinischen Wellness-Bereiches mit ein. Wie im Carillon Miami Beach in Florida wird Z Capital Partners auch im Waldhaus Flims ein herausragendes gastronomisches Konzept umsetzen, mit verschiedenen Restaurants und Lounges, in denen die Gäste die lokale Küche und tadellose Schweizer Gastfreundschaft geniessen können.

Nach Abschluss dieser Verbesserungsarbeiten wird das Waldhaus Flims eine umso begehrtere Adresse für Hotelgäste und Reisende sein und der wunderschöne Belle Epoque-Pavillon ein Ort für Gruppenanlässe und Hochzeiten. Z Capital Partners wird entsprechend die Vermarktung des Hotels auch auf Besucher aus Asien, Indien und dem Mittleren Osten ausweiten.

«Wir sind hoch erfreut, dass wir das legendäre Waldhaus Flims in der Schweiz erwerben konnten», erklärte James Zenni, Präsident und CEO von Z Capital. «Dieses Berg-Resort ist einzigartig in der Region: Es verfügt nicht nur über Luxus-Einrichtungen, einen erstklassigen Spa-Bereich und ein bekanntes Wellness-Zentrum, sondern bietet auch Zugang zu einer aussergewöhnlichen Palette von Sport- und Outdoor-Aktivitäten in den Schweizer Alpen. Wir freuen uns darauf, unsere ersten Gäste willkommen zu heissen und uns der Gemeinschaft rund um dieses historisch und kulturell bedeutende Anwesen anschliessen zu können.»

Weiter sagte James Zenni: «Diese Immobilie ist für Z Capital die perfekte erste internationale Akquisition und ich bin zuversichtlich, dass sich das Waldhaus Flims zu einer führenden schweizerischen Luxus-Destination entwickeln wird. Wir haben in diesem Jahr bereits das Carillon Miami Beach erworben: ein erstklassiges Hotel mit Luxus-Spa direkt am Strand von Miami Beach. Wir sind somit in der Lage, auf unserem Fachwissen aufbauen und sicherstellen zu können, dass das Waldhaus Flims seinen Besucherinnen und Besuchern ein einmaliges Erlebnis bietet.»

«Dieses Resort passt ideal in das Portfolio von herausragenden Hotellerie- und Gastronomie-Immobilien von Z Capital», fasste James Zenni abschliessend zusammen. «Ich freue mich darauf, zu sehen, wie unser Team das Niveau dieses historischen Luxus-Resorts und Spa noch weiter verbessert, um unseren regionalen und internationalen Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten. Das Waldhaus Flims ist zudem eine natürliche Erweiterung der Carillon-Marke, da beide Hotels auf Wellness und ein gesundes Leben ausgerichtet sind.»

#### **Kontakt**

Joele Frank, Wilkinson Brimmer Katcher  
Jonathan Keehner / Julie Oakes  
+1 212 355 4449

Hirzel.Neef.Schmid.Konsulenten  
Jürg Wildberger  
+41 79 351 10 24  
[Juerg.Wildberger@konsulenten.ch](mailto:Juerg.Wildberger@konsulenten.ch)

#### **Hinweis**

Zusätzliche Informationen zum Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa finden Sie auf [www.waldhaus-flims.ch](http://www.waldhaus-flims.ch). Auf die Fotogalerie gelangen Sie über <http://waldhaus-flims.ch/de/footer/nav/presse/high-res-pictures>. Für den Trailer zum Film „Ewige Jugend“ gehen Sie bitte auf <http://www.cineman.ch/movie/2015/LaGiovinezza/trailer.html>.

#### **Über Z Capital Partners**

Z Capital Partners, L.L.C. («Z Capital Partners») ist der Private-Equity-Funds-Arm der Z Capital Group, L.L.C («Z Capital»), einem führenden Manager von Alternativenanlagen mit verwalteten Vermögen von rund 2,3 Milliarden USD und Büros in New York (New York), Lake Forest (Illinois) und Zürich (Schweiz).

Z Capital Partners verfolgt in Bezug auf Private Equity einen wertorientierten, opportunistischen Ansatz. Dieser beinhaltet kontrollierende Investitionen in Unternehmen die Wachstumskapital, eine bessere Bilanz und/oder betriebliche Optimierungen benötigen. Die Geschäftsinhaber von Z Capital verfolgen diese Anlagephilosophie seit mehr als 20 Jahren.

In dieser Zeit haben sie rund 17 Milliarden USD an Kapital für mehrere Hundert branchen-führende Unternehmen eingesetzt um damit über Konjunkturzyklen hinweg Mehrwert für ihre Investoren zu schaffen.

Zu den Investoren von Z Capital zählen prominente globale Staatsfonds, Pensionsfonds, Versicherungen, Stiftungen, Family Offices und andere Finanzinstitute in Nordamerika, Europa, Asien, Afrika und dem Nahen Osten. Weitere Informationen finden Sie auf [www.zcap.net](http://www.zcap.net).